

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Tamási Város Önkormányzata	
Postai cím: Szabadság u. 46-48.	
Város: Tamási	Postai irányítószám: 7090

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Barnamezős területek rehabilitációja” című, TOP-2.1.1-15 kódszámú pályázat keretében Sportok Háza kialakításához szükséges tervezői feladatok ellátása”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A tervezési szerződés keretében az alábbi feladatokat kell ellátnia a nyertes ajánlattevőnek:

Építési engedélyezési terv és **opcionális tételként** kiviteli terv elkészítése.

A tervezői feladat részét képezi az engedélyezési tervek feltöltése az ÉTDR rendszerbe, valamint a beruházásra vonatkozó tervezői költségbebecslés elkészítése is.

A tervezési feladat leírása:

Építtető: Tamási Város Önkormányzata
7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

Tervezett létesítmény: Sportok Háza kialakítása
7090 Tamási, Honvéd u. 2. 112. hrsz.

Építtető a Tamási Város Önkormányzata tulajdonában levő telekingatlanon Sportok Háza kialakítása építését tervezi. A terület sem helyi, sem műemléki védelem alatt nem áll.

TERVEZÉS ELŐZMÉNYEI

Az önkormányzat a használaton kívül álló volt kenyérgyár épületében, revitalizált területen kialakítandó Sportok háza kialakítása a városi sportegyesületek feladatellátásához nyújt segítséget, a városban és a projekt szűk környezetében élők sportolási és kapcsolódási igényeit is kiszolgálva. Az épületbe kerülő sportfunkciónak köszönhetően a sport lehetősége hozzájárul az egészséges életmód kialakításához, a napi rendszeres testmozgás hozzájárul az egészség megőrzéséhez.

KIINDULÁSI ADATOK, HELYSZÍN

Az épület tervezési helyszíne Tamási város belterületén található, a Tamási Honvéd u. 2., 112. hrsz alatti ingatlanon, a város nyugati részén. A használaton kívüli meglévő épület barnamezős, felhagyott, használaton kívüli területen található. A telek jelenleg közművekkel ellátott.

HELYISÉGIGÉNYEK, FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK

A feladatok biztosítására az épületben az alábbi helyiségek kerülhetnek kialakításra:

- Bejárat, akadálymentes megközelítési lehetőség
- büfé – fogyasztótér
- Szociális helyiségek: férfi, női, akadálymentes és alkalmazotti mosdók, pelenkázási lehetőség
- Irodai helyiség: sportegyesületek irodái, működtetéshez szükséges iroda/adminisztráció, tárgyaló

- Épületgépészeti helyiség
- judo, súlyemelő, darts, fitnessközpont (aerobic, konditerem)
- öltözőblokkok
- játszótér

JÁRMŰVEK ELHELYEZÉSE

Az épülethez parkoló és kerékpártároló létesül.

AKADÁLYMENTESÍTÉS

Az üzem tevékenysége folytán akadálymentes környezetet igénylő fizikai dolgozó nem végez munkát az új üzemsarnok területén, irodai dolgozó esetén követelmény az akadálymentes környezet. Az épület előtt akadálymentes parkoló, az épületben lift és akadálymentes illemhely létesül (szintenként).

Az épületnek meg kell felelnie a komplex akadálymentesítés követelményeinek. Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

KÖZMŰELLÁTOTTSÁG MÉRTEKE

Az épület működtetése energiatakarékos módon, részben vagy egészében megújuló energia hasznosításával valósul meg.

Fontos cél egy energiafelhasználás szempontjából hatékony és fenntartható módon üzemeltethető épület megvalósulása.

Energetika: cél legalább a Felhívásnak megfelelően a DD kategória elérése, ennek megfelelően előzetes állapot és tervezett állapot energetikai jellemzőinek tanúsítását is kell elvégezni.

Felújítás során az adottságok figyelembe vételével a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl. zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa stb.

EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

- Figyelembe kell venni a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekttel létrejövő fejlesztés ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben.

Ezért mérlegelni kell, hogy a projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyezteti-e extrém időjárási esemény, pl. árvíz, szárazság, forróság, tűz, vagy más időjárási kockázat.

A mérlegelés eredményeképp kérnénk a műszaki leírásban szerepeltetni, hogy nincs-e előre látható klímakockázata.

- A tervezés során a keletkező hulladék és annak elszállításának mértékét minimalizálni kell. Törekedni kell a bontási hulladék újrahasználatára/újrahasznosítására és a földtömeg egyensúlyra. Az újrahasználatot/újrahasznosítást, az elszállított hulladékmennyiséget tervezni és indokolni kell.
- esélyegyenlőség megteremtésének figyelembe vétele a tervezés során, akadálymentesítés feltételeinek és a családbarát kialakítási megoldások figyelembe vétele tervezés során
- hatályos jogszabályok, előírásoknak, építési szabályoknak feleljen meg a tervdokumentáció
- A tervezési feladat ellátása során a helyi és az országos településrendezési és építési követelményeket be kell tartani
- tervezői feladat részét képezi az engedélyezési tervek feltöltése ÉTDR rendszerbe
- szakhatósági, közműkezelői egyeztetések lefolytatása, a terveken az észrevételek átvezetése

MŰEMLÉK

A tervezési terület sem helyi védelem, sem országos műemléki védelem alatt nem áll.

SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁM:

- 4 pld. papíralapú engedélyezési tervdokumentáció és költségvetés
- 2 pld. CD engedélyezési tervdokumentáció és költségvetés (pdf tervi és irományi állomány)
- 4 pld. papíralapú kiviteli tervdokumentáció
- 2 pld. CD kiviteli tervdokumentáció (pdf tervi és irományi állomány)

A tervezési feladatok elvégzése során törekedni kell a következőkre:

A hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, építési szabályoknak feleljen meg a tervdokumentáció

A tervezési feladat ellátása során a helyi és az országos településrendezési és építési követelményeket be kell tartani

A TOP-2.1.1-15 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja” elnevezésű pályázati kiírásnak meg kell felelni. (<https://www.palyazat.gov.hu/node/57265>)

Az opcionális munkaként meghatározott kiviteli terv elkészítésének megrendelésére Ajánlatkérő a „Barnamezős területek rehabilitációja” című, TOP-2.1.1-15 kódszámú pályázat keretében Sportok Háza kialakításához szükséges tervezői feladatok ellátása”

elnevezésű pályázat támogatási szerződésének megkötését követő 12 hónapon belül jogosult.

A közbeszerzési eljárás mennyisége (nómenklátúra):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71220000-6	Építészeti tervezési szolgáltatások.
További tárgyak:	71240000-2	Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások.
	71245000-7	Jóváhagyási és kiviteli tervek, specifikációk.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárás

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹[][][][]/S [][][]-[][][][][][][][][]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹[][][][][]/[][][][] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ²2016/05/20

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ²[1] Elnevezés: „Barnamezős területek rehabilitációja” című, TOP-2.1.1-15 kódszámú pályázat keretében Sportok Háza kialakításához szükséges tervezői feladatok ellátása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére”

Az eljárás eredményes volt X igen O nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ☐ igen ☐ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [4]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) neve: **ALDOR KFT. és K.L.M.V Csoport KFT.**
Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) székhelye: **7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16. és 7625 Pécs, Haas Mihály tér 1.**

Ajánlat:

Részszerpont	Ajánlat
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	16.000.000,- HUF
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt „É” vagy „É-1” jogosultságú tervező szakmai tapasztalata (év)	20 év

2. Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) neve: **KJB Építész Kft.**

Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) székhelye: **7100 Szekszárd, Wosinszky Mór lkp. 26. fsz. 1.**

Ajánlat:

Részszerpont	Ajánlat
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	17.970.000,- HUF
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt „É” vagy „É-1” jogosultságú tervező szakmai tapasztalata (év)	10 év

3. Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) neve: **BINEA Kft.**

Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) székhelye: **7100 Szekszárd, Szüret u. 40.**

Ajánlat:

Részszerpont	Ajánlat
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	17.400.000,- HUF
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt „É” vagy „É-1” jogosultságú tervező szakmai tapasztalata (év)	22 év

4. Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) neve: **Belvedere Építész Stúdió Kft.**

Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) székhelye: **7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16. és 7625 Pécs, Haas Mihály tér 1.**

Ajánlat:

Részszerpont	Ajánlat
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	17.900.000,- HUF
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt „É” vagy „É-1” jogosultságú tervező szakmai tapasztalata (év)	12 év

A fenti ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek a felhívás és dokumentáció tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevők a nyilatkozataik és a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem állnak. Ajánlattevők a benyújtott nyilatkozataik és a lekérdezések alapján megfelelnek az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének, a szerződés teljesítésére alkalmasak, ezért érvényességük nyilváníthatóak.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott

részszerzőpont szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: ALDOR KFT. és K.L.M.V Csoport KFT.		Az ajánlattevő neve: KJB Építész Kft.		Az ajánlattevő neve: BINEA Kft.		Az ajánlattevő neve: Belvedere Építész Stúdió Kft.	
Az értékelés	A részszempont ok								
részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	1	100	100	89,04	89,04	91,95	91,95	89,39	89,39
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt „É” vagy „É-1” jogosultságú tervező szakmai tapasztalata (év)	1	100	100	60	60	100	100	80	80
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			200		149,04		191,95		169,39

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ² 1-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: ²

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbiztosítási Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszempont** esetében a közvetlen pontkiosztás módszerét alkalmazza a közbiztosítási dokumentumokban részletezettek szerinti szempontrendszer alapján. A kapott pontszám felszorzásra kerül a részszempontokhoz tartozó súlyszámmal, mely közvetlenül ajánlattevő részszempont szerinti pontszámát fogja jelenteni további matematikai művelet elvégzése nélkül.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) neve: **Aldor Kft. és K.L.M.V. Csoport Építésziroda Kft.**

Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) székhelye: **7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16. - 7625 Pécs, Haas M. tér 11.**

Részszempont	Ajánlat
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	16.0000,- HUF
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt „É” vagy „É-1” jogosultságú tervező szakmai tapasztalata (év)	20 év

Az ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, továbbá ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a felhívás és dokumentáció tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai és a lekérdezések alapján megfelel az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének, a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata

kiválasztásának indokai: ² ---
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² ☐ igen ☒ nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: ² ---
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ² Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: --- Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: 2016/07/05 / Lejárata: 2016/07/09
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016/07/04
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2016/07/04
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben



.....
Dr. Balogh Barbara
Bujdosó Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Kft.
Ajánlatkérő nevében eljáró

Az összegezést a 46/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

Dr. Balogh Barbara
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00827