

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS FIZETŐ PARKOLÁS BIZTOSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

**TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (7090 Tamási, Szabadság u. 46-48., statisztikai száma: 15733438-8411-321-17, adószáma: 15733438-2-17, képviseli: Porga Ferenc polgármester) mint **Megbízó**,

Másrészről

**ÉPÍTŐ ÉS VÁROSÜZEMELTETŐ KFT.** (székhely: 7090 Tamási, Szabadság u. 11., cégjegyzék-szám: Cg.17-09-002455, képviseli: Miklós Károly ügyvezető), mint **Közzszolgáltató** között

az alulírt helyen, időben és az alábbi feltételek mellett:

### ELŐZMÉNYEK

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bek. 2. pontja és 16/A. §-a alapján **az önkormányzat feladata** a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő **várakozás (parkolás), mint közzszolgáltatás biztosítása**. Ezen közzszolgáltatást a helyi önkormányzat, vagy kizárólag e közzszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, vagy 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve önkormányzati társulás, vagy a közterület-felügyelet láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 96/2017. (IV. 26.) számú határozatával valamint a fizető parkolás rendjéről és díjáról szóló 14/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Ör.) **a tamási 337/1, 355, 356, 732/5, 372 hrsz** (SPAR és Dám üzletház körüli parkolók) valamint **a tamási 303, 844 hrsz** alatti (Kossuth Lajos téri körüli parkolók) területeket **várakozási díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területekké** (továbbiakban: fizető parkolók) nyilvánította.
3. Szerződő Felek a helyi közutakon, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás (parkolás) biztosításával kapcsolatos feladatokat – figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) rendelkezéseire – jelen közzszolgáltatási szerződésben az alábbiak szerint határozzák meg:

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4. Megbízó megbízza a Közzszolgáltatót az önkormányzat vonatkozó rendeletében meghatározott fizető parkolók üzemeltetésével, az üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok ellátásával, karbantartásával (továbbiakban: **parkolási közzszolgáltatás**). A szerződés tárgyát képező fizető parkolókat jelen szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza.
5. Közzszolgáltató a parkolási közzszolgáltatás ellátását vállalja, köteles azt az elvárható gondossággal, a jogszabályi előírásoknak így különösen a Kkt., a közúti közlekedési nyilvántartásáról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény, valamint az Ör. rendelkezéseinek megfelelően ellátni.

### A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

6. Jelen szerződés **2017. június 1. napjától hatályos és határozatlan időre** szól. Bármelyik fél 60 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel.

### FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7. **Közzszolgáltató** a parkolási közzszolgáltatás során köteles
  - a) a parkolási díjak, a pótdíjak beszedésére;
  - b) parkolási díjak, pótdíjak beszedése érdekében fizetési felszólítások küldésére;

- c) parkolási bérletek kiállítására és értékesítésére – figyelemmel az Ör. 4.§ (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a támasi 350 és 357 hrsz alatti területeken található üzletházak üzemeltetője 30 db éves bérlet díjmentes igénybevételére tarthat igényt, amelynek felhasználása a gépjármű forgalmi rendszámának feltüntetéséhez kötött –
  - d) ellenőrizni, hogy a várakozó járművek használói eleget tettek-e díjfizetési kötelezettségüknek, vagy túllépték-e a kiadott jegyen meghatározott várakozási időtartamot;
  - e) pontos időmegjelöléssel ellátott fényképet készíteni a szabálytalanul várakozó járműről;
  - f) a parkolóban elhelyezett elektromos árammal működtetett jegykiadó automata parkolóórát folyamatosan üzemeltetni, karbantartani, üzemzavar esetén azt mielőbb elhárítani, a vonatkozó szakmai és önkormányzati szabályok szerint;
  - g) gondoskodni a parkolásra vonatkozó jelzőtáblák szükség szerinti felújításáról, cseréjéről, információinak frissítéséről valamint a burkolat, parkolóhelyek felfestéséről, mozgáskorlátozottak számára várakozási hely kijelöléséről;
  - h) biztosítani a parkolóban a rend fenntartását.
8. Megbízó köteles biztosítani a parkolóhelyek általános használhatóságát és tisztán tartását, beleértve a hó eltakarítást és síkosság mentesítést. A SPAR és DÁM üzletházak körüli parkoló automaták és a tájékoztató táblák beszerzését Megbízó biztosítja Közzszolgáltató részére.
  9. Közzszolgáltató tudomásul veszi, hogy a parkolási közzszolgáltatással kapcsolatos feladatokat nála munkaviszonyban vagy egyéb jogviszonyban álló személyekkel láthatja el.
  10. A parkoló őrkét köteles névvel és fényképpel ellátott, hitelesített igazolvánnyal (kitűzővel) ellátni, valamint részükre a tevékenységük jogosultságának igazolására megbízólevelet adni.
  11. Közzszolgáltató alvállalkozó bevonására nem jogosult.
  12. Közzszolgáltató köteles minden olyan kárt megtéríteni, amelyet a parkolási közzszolgáltatás ellátása során Megbízónak vagy harmadik félnek okozott.
  13. Közzszolgáltató köteles tevékenysége során gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
  14. Közzszolgáltató köteles Megbízót haladéktalanul értesíteni, ha olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, köteles közölni a késedelem tényét.
  15. Közzszolgáltató **ügyfélszolgálati irodát** köteles működtetni a várakozási díjfizetési kötelezettség teljes időtartamában, amelynek helyéről, nyitvatartási idejéről és rendjéről köteles Megbízót és a lakosságot tájékoztatni. Az ügyfelek a parkolási közzszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatos panaszaikkal, észrevételeikkel a Közzszolgáltató ügyfélszolgálatához fordulhatnak. A beérkezett panaszokat a Közzszolgáltató nyilvántartásba veszi. Közzszolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az ügyfelek tájékoztatását ésszerűen, lehetséges legrövidebb időn belül, de legfeljebb 30 napon belül elvégezni. Abban az esetben, ha az ügyfél a Megbízóhoz fordul bejelentéssel, panasszal, úgy azt Megbízó haladéktalanul továbbítja Közzszolgáltatónak kivizsgálásra és intézkedésre.
  16. Közzszolgáltató a parkolási közzszolgáltatás körébe eső ügyekben jogosult és köteles a peres és nem peres, valamint a hatósági eljárásokban a Megbízó képviselőjében eljárni.
  17. Közzszolgáltató hozzájárul, hogy a fizető parkolók meghatározott részén a parkolási idő alatt - a közterület használatára vonatkozó szabályok szerint - a kijelölt időben rendezvények megtartására kerüljön sor. Ebben az esetben jegyzőkönyvben, illetőleg közösen készített feljegyzésben kell rögzíteni a számított bevétel kiesés összegét, amelyet Megbízó megtérít Közzszolgáltató részére. Ugyanígy kell eljárni, amennyiben Megbízónak felróható okból a Közzszolgáltató nem, vagy csak részben tudja az e szerződésben foglaltak szerint hasznosítani fizető parkoló területét.

## MEGBÍZÓ ÉS A KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS SZABÁLYAI

18. Szerződő felek kötelesek jelen szerződésben foglalt feladatok hatékony megvalósítása érdekében együttműködni, a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi információt a másik fél tudomására hozni, ennek érdekében a kapcsolattartókon keresztül rendszeresen konzultációt tartani.

### Kapcsolattartók:

Megbízó részéről: Beréti Tibor Városüzemeltetési Irodavezető

Közzszolgáltató részéről: .....

19. Megbízó jogosult a Közzszolgáltató kötelezettségeit ellenőrizni, amelynek során köteles Megbízó képviselőivel együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges információt megadni.
20. Az Ör-ben meghatározott díjak módosítására Közzszolgáltató is tehet indokolással ellátott javaslatot, amit a polgármesterhez kell benyújtani minden év október 31. napjáig. Rendkívüli esetben ettől a határidőtől a felek eltérhetnek.

## NYILVÁNTARTÁSI, ADATSZOLGÁLTATÁSI ÉS ELSZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA ÉS FORMÁJA

21. Közzszolgáltató köteles a számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közzszolgálati tevékenységet elkülönítetten kezelni.
22. Köteles olyan nyilvántartást kialakítani, amelyből egyértelműen megállapítható a parkolási közzszolgáltatással kapcsolatban a várakozási díjakból, pótdíjakból, parkolási bérletekből befolyó bevétel, a bírósági és végrehajtási eljárás alatt lévő ügyek száma és összecszerúsége.
23. Köteles a parkolási közzszolgáltatás ellátásával kapcsolatos teljesítésről negyedévente, a naptári negyedév végét követő 15 napon belül Megbízót írásban tájékoztatni, amelynek keretében köteles elszámolni Megbízó felé a bevételek összegéről, valamint a tevékenységgel kapcsolatos költségekről, kiadásokról, a bírósági eljárásokról, az ügyfél panaszokról, a parkolással kapcsolatos forgalmi adatokról. A bevételeket és azok felhasználását a Megbízó honlapján közzsészi.
24. Közzszolgáltató a nyilvántartott adatok kezelése során a Kkt. 9/D. § (7) és a 15/E. § (3) bekezdésében foglaltak alapján jár el.
25. A Kkt. 9/D. § (5) bekezdése alapján jelen szerződést Felek annak hatálybalépését követő 30. napon honlapjukon közzsészik.

## KÖZSZOLGÁLTATÓ ÁLTAL ELLÁTOTT KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG ELLENÉRTÉKE

26. A fizető parkolók üzemeltetéséből származó **bevételek** (várakozási díj, pótdíj, bérlet díja) a Megbízót illeti meg a Kkt. 9/D. § (6) bekezdése alapján.
27. Közzszolgáltató a parkolási közzszolgáltatásból származó bevételeiből a közzszolgáltatás ellátásához szükséges **költségekre** jogosult. Felek a tárgynegyedévet követő 20 napon belül számolnak el egymással a bevételek és kiadások tekintetében.
28. Közzszolgáltató a parkolási közzszolgáltatással kapcsolatos kiadásait a negyedévet követő hó 15. napjáig szolgáltatott elszámolás alapján, az elszámolás jóváhagyását követően jogosult – számla ellenében – igényelni.
29. Megbízó az elszámolást követően a benyújtásról számított 5 napon belül köteles felülvizsgálni azt és dönteni az elfogadásról.
30. A költségek megtérítésén felül Közzszolgáltató **üzemeltetési díjra** jogosult, amely a bevételek költségekkel csökkentett részének az 50 %-a, és amely a negyedévente történő elszámolás során kerül felül-

vizsgálatra és számla ellenében megfizetésre.

## EGYÉB, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

31. Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Ptk., a Kkt. és az Ör. vonatkozó szabályait tekintik irányadónak, az esetleges vitás ügyeket pedig elsősorban tárgyalás útján rendezik.
32. Felek egyidejűleg a közöttük 2011. november 25. napján Fizető parkolóra vonatkozóan létrejött üzemeltetési és bérleti szerződést közös megegyezéssel 2017. május 31. napjával megszüntetik.

Tamási, 2017. május 31.



**Porga Ferenc polgármester**  
Tamási Város Önkormányzata  
Megbízó

**ÉPÍTŐ ÉS  
VÁROSÜZEMELTETŐ KFT.**  
7090 Tamási, Szabadság u. 29.  
Adószám: 11288833-2-17  
**Miklós Károly ügyvezető**  
Építő-és Városüzemeltető Kft.  
Közszolgáltató

### 1. számú melléklet:

#### Várakozási díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek Fizető parkolók

|    |                                                              | parkolóhelyek<br>száma (db.) | hrsz       |
|----|--------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| 1. | Spar üzletház környezete                                     | 37                           | 337/1, 355 |
| 2. | Kormányhivatal előtti terület                                | 24                           | 356        |
| 3. | Kormányhivatal-Dám üzletház közötti terület                  | 25                           | 356        |
| 4. | Dám üzletház Szabadság utca felőli oldalán található terület | 12                           | 732/5      |
| 5. | Dám üzletház Bezerédj utca oldalán található terület         | 15                           | 372        |
| 6. | Kossuth Lajos tér                                            | 79                           | 303, 844   |

\*\*\*