



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000861702020
E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Zöld Pont és Civilház kialakítása Tamásiban**
tárgya:

Ajánlatkérő **Tamási Város Önkormányzata**
neve:

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:
EHR azonosító: 17979/2020

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tamási Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_3631238 2
Postai cím:	Szabadság Utca 46-48.		
Város:	Tamási	NUTS-kód:	HU223
		Postai irányítószám:	7090
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Porga	Ferenc	
E-mail:	titkarno@tamasi.hu	Telefon:	+36 74570800
		Fax:	+36 74471623
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tamasi.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_1024831 3
Postai cím:	Vas Gereben Utca 1		
Város:	Tamási	NUTS-kód:	HU233
		Postai irányítószám:	7090
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Horváth	Helena
			Zsuzsanna

E-mail:	titkarsag@bujdosoiroda.com	Telefon:	+36 74470699	Fax:	+36 74470699
Internetcím(ek)					
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bujdosoiroda.hu				
A felhasználói oldal címe: (URL)					

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Zöld Pont és Civilház kialakítása Tamásiban
Hivatkozási szám:	EKR000861702020
II.1.2) Fő CPV-kód:	45453100-8
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	A projekt keretében a „Zöld Pont és Civilház” kialakítása valósulna meg a Deák Ferenc utca 43. sz. alatti használaton kívüli, leromlott állapotban lévő épületben. A projekt alapvetően közösségi és kulturális célokat szolgál. A fejlesztés megvalósulásával közösségi célokat kiszolgáló épület alakulna ki, amely mint rendezvényközpont, szolgáltatóház, szabadidős létesítmény funkcionálna. A helyszín a városközponthoz közel, a Kossuth tér alatti részen, az Arany János utca és a Deák Ferenc utca sarkán található, meglévő épületekkel. A beépítést az egymással átriumot képező két "L" alakú épület határozza meg. A polgárház megjelenésű utcai épület helyi védettséggel bír. A tervezési program szerint a meglévő épületek egy részének megtartásával, azok újragondolásával, átalakításával, felújításával, akadálymentesítésével, alaprajzi elrendezésének javításával és egy új épülettömeg bővítésével alakítjuk ki a tervezett rendeltetést, melyben irodák, rendezvénytér, információs pont, foglalkoztató és közösségi belső udvar kialakítása volt a cél. Az északi romos, omladozó raktár épületét elbontásra kerülne. Emellett ezen északi épület jelentős alaplemezésének újrahazsnosításával és annak lefedésével újabb közösségi külső tereket tudunk teremteni. A megnevezett épületek jelenleg használaton kívüliek, déli épület irodák, északi épület üzemi épület. Az épületben az alábbi helyiségeket alakítjuk ki: • információs pont, • foglalkoztató, • irodahelyiségek, • mosdóblokk, • 300 fő alatti többfunkciós rendezvényterem, • mosdóblokk, • a rendezvényteremhez tároló helyiség Épület alapterülete: helyiségek összesen nettó 335,57 m2, fedett külső rendezvényterekkel mindösszesen 540,12 m2.

Az északi gazdasági épület teljes kontúrjában elbontásra kerül, a meglévő épület szerkezetek és a tartószerkezet előregedett, vizesedett és használhatatlan állapota miatt. Az épület meglévő erős, vastag aljzatbeton rétegét viszont megtartva a terület északi részén, egy új külső fémlemezfedéssel fedett kültéri rendezvényteret alakítunk ki.

A meglévő déli épület észak-keleti irányban egy egyszintes lapostetőt, attika falas épülettömeggel bővítjük.

Az épület egy közös fedett folyosóval kapcsolódik a főleg iroda funkciót hordozó déli meglévő épülettel.

A fedett, épület kontúrtól visszahúzott dél-keleti bejárat tekinthető a főbejáratnak, ahonnan az akadálymentes elérhetőség is biztosított az akadálymentes parkolóból. A bejáratlással szemben azonnali információs lehetőséget kapunk az Infopont recepció pultjánál.

Az új épület tömeg egy anyagában fehér vakolattal és fehér nyílászáróval összesimul a meglévő épület architektúrájában, és finoman folytatja a keleti oldal felőli támfal kialakítását, mintegy plasztikusan integrálódik a meglévő környezetbe.

Főbb mennyiségek:

- sávalap: 60,09m³
- vasbeton alap: 25,65m³
- vasbeton lemez: 53,13m³
- beton aljzat: 11,15m³
- nyílászáró: 6 db
- teherhordó, kitöltő fal bontása: 112,4m²
- teherhordó, kitöltő falazat készítése: 298,67m²
- acél vázszerkezet, tetőszerkezet bontása: 246,15m²
- Acél tartószerkezetek (első- és másodrendű teherhordó szerkezetek): 257,84m
- Épület-acélváz szerelése tömör szerelvényekből: 6056,12 kg
- Oldalfalvakolat készítése: 465,12m²
- Homlokzati alapvakolat réteg készítése gépi felhordással: 81,98m²
- Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre: 81,98m²
- lábázatvakolat: 89,47m²
- Fa tetőszerkezet bontása: 94,96m²
- tetőlécezés, ellenlécezés: 416,43m²
- szerelt gipszkarton válaszfal: 129,47m²
- Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre: 157,19m²
- Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelés: 48,71m²
- Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással: 9,32m²
- Fa sávós álmennyezet készítése, fémszerkezetre függesztve: 122,92m²
- Cserépfedés bontása: 307,33m²
- Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel: 173,51m²
- Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése: 51,9m²
- Hajópadló fektetés 48x75 mm-es párnafákra: 112,55m²
- PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből: 182,43m²
- Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával: 40,59m²
- WPC burkolat fektetése, kültérben: 80,3m²
- Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcós kivitelben: 83,74m²
- nyílászáró szerkezetek bontása: 37,66m²
- beltéri ajtó: 8 db
- Belső árnyékoló elhelyezése: 9 db
- Szerelt fűtőrendszer, lábakkal, öltöző-, WC- és zuhanyfülkék kialakításához, kompletten: 14,98m²
- Alumínium kültéri nyílászárók, hőszigetelt - elhelyezése: 13 db
- Hőhídmentes alumínium portálszerkezet, elhelyezése: 6 db
- Felülvilágító ablak elhelyezése: 3 db
- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése: 881,93m²
- Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés: 131,56m²
- mészfestések: 670,48m²
- Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés: 294,98m²
- Csapadékvíz elleni szigetelés: 266,79m²
- Lapostető hő- és hangszigetelése: 14,96m²
- Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése: 185,67m²
- Külső fal; Hőszigetelések épületlábazaton vagy koszorún, ragasztva: 89,48m²
- Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen: 446,04m²
- Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen: 225,1m²
- Födém; hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen: 255,62m²
- Térburkolat készítése rendszerkövekből 8 cm-es vastagsággal: 473,81m²

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll:

Nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 185 099 894

(Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés:

Zöld Pont és Civilház kialakítása Tamásiban

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45453100-8

45111100-9

45213316-1

45223300-9

45261400-8

45321000-3

45323000-7

45324000-4

45430000-0

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU233 Tolna

A teljesítés helye:

7090 Tamási Deák F. u. 43. hrsz: 293. Valamint 302/7 hrsz és 69/3 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A II.1.4.) pont folytatása:

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabály így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételesen fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását. A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek. Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell

benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerint az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek ennek megfelelően helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka engedélyköteles.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többlétjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

1

A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott műszaki vezető / építésvezető szakember szakmai gyakorlata (többlettapasztalata) (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

1

Környezetvédelmi vállalások (igen válaszok db száma)

1

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés

Nettó vállalkozói díj (HUF)

Súlyszám / Jelentőség

7

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

Nem

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.1-15-TL1-2018-00006

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nem

Nyílt eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	
Versenypárbeszéd	
Innovációs partnerség	Igen
Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:	Nem
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Igen
A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	Nem
A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KE-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása Nem

IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket Nem

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Zöld Pont és Civilház kialakítása Tamásiban	
A szerződés száma:	1	Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2020.09.29

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:	2
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma:	2
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el:	Nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

PSN Építőipari Kft.

EKRSZ_3015906

Hivatalos név:	Nemzeti azonosítószám			0			
Postai cím:							
Postai irányítószám:	7100	Ország:	Magyarország	Város:	Szekszárd	NUTS-kód:	HU
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):	Rákóczi Ferenc utca 23-25.						
E-mail:	info@psn.hu			Telefon:	+36 74410214		
Internetcím:				Fax:			
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	12621754217			A nyertes ajánlattevő kkv:	Igen		

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:	185 030 000
<i>(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)</i>	
A szerződés/rész végleges összértéke:	185 099 894
Pénznem:	HUF
<i>(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)</i>	
<i>(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)</i>	
<i>(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)</i>	

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez:	Igen
Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
Arány:	%
A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: építőmesteri szakipari, gépészeti és villamos munkák	

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:	Nemzeti azonosítószám		
Postai cím:			
Postai irányítószám:	Ország:	Város:	NUTS-kód:
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):			
E-mail:	Telefon:		
Internetcím:	Fax:		
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):			
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv:			
Ellenszolgáltatás összege:			

Érték áfa nélkül:	Pénznem:
-------------------	----------

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett: Nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt: Nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név:	PSN Építőipari Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_3015906
Postai cím:			0

Postai irányítószám:	7100	Ország:	Magyarország	Város:	Szekszárd	NUTS-kód:	HU
Egyéb cím adatok:	Rákóczi Ferenc utca 23-25.						
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	12621754217						
Hivatalos név:	PRO-PRIMER Vállalkozó és Szolgáltató Kft					Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_65873344
Postai cím:	Postai irányítószám: 7100 Ország: Magyarország Város: Szekszárd NUTS-kód: HU						
Egyéb cím adatok:	Mikes Kelemen Utca 24						
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	11285029217						

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2020.08.19

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként:

Értékelési szempontként:

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként:

Értékelési szempontként:

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020.09.29

(A rendszer automatikusan tölti)