



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000519342018
E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Tamási Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Zöld Város-Logisztikai Központ**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tamási Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_36312382				
Postai cím:							
Város:	Tamási	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7090	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Szabadság Utca 46-48.						
Kapcsolattartó személy:	Porga		Ferenc				
E-mail:	titkarno@tamasi.hu	Telefon:	+36 74570800	Fax:	+36 74471623		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tamasi.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_10248313				
Postai cím:							
Város:	Tamási	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7090	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Vas Gereben Utca 1						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bujdosó	Arnold				
E-mail:	titkarsag@bujdosoiroda.com	Telefon:	+36 306932177	Fax:	+36 74470699		
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bujdosoiroda.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Zöld Város-Logisztikai Központ

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Az épület egy részének átalakításával logisztikai központ kerül kialakításra. Az épület új szerkezetei: téglafalszerkezet, vb. szerkezetű áthidalások, fa szerkezetű fedélszék javítása, erősítése, fémlemez fedés, fa szerkezetű nyílászárók, a homlokzaton hőszigetelő rendszer . Épület rendeltetése: iroda, kereskedelmi raktártér, raktár csomagoló, áru átvévo, közlekedő, WC helyiség, teakonyha – összesen 105,79 m2 hasznos alapterület. Épület hossza: 25,03 m Épület szélessége: 10,46 m Földszinti padlóvonal:0,00 Nettó alapterület: 105,78 m2 (átalakítással érintett) Az épület É-NY-i része már korábban átalakításra került. Jelen tervezett épületrészben egy a jelenlegi bejáratot megtartva egy közlekedőről nyílnak a következő helyiségek. Egy irodai helyiség, ahol maga a logisztikai tevékenység történik, egy teakonyha helyiség, egy WC helyiség valamint a kereskedelmi raktártér és egy csomagoló-raktár. A raktárban kívánt termékféleségeknek megfelelően szakosított polcok kerülnek elhelyezésre. A raktárak ez épület K-i homlokzatán kialakított gazdasági bejáratookról is megközelíthetők. A kereskedelmi raktárnál található az áruátvevo. Az épület nem közösségi funkciókat és ügyfélforgalmat nem bonyolít le. Az épületben nagyker jellegű kereskedelem tehermozgatással és logisztikai elosztás történik 2 fővel, ennek megfelelően a bejárat és a vizesblokk akadálymentesítés történik. Általános elvárások a TOP-2.1.2-15 felhívás alapján, amelyet a kiviteli tervezési és kivitelezési feladat során szem előtt kell tartani: Tervezési feladatnál és a kivitelezés befejezésekor a TOP-2.1.2-15 felhívásnak (különösen a 3.2. pontjának, azaz „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontnak) meg kell felelnie a létrehozott projektlemnek. A tervezés során úgy kell eljárni, hogy a TOP-2.1.2-15 felhívásnak (különösen a 3.2. pontjának, azaz „A projekt műszaki-szakmai tartalmával és megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontnak valamint az Energiahatékonysági intézkedéseknek) feleljen meg, de a hatályos 7/2006. (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról betartása mellett. A nyertes ajánlatvevo feladatát képezi a kivitelezésre alkalmas tervek (szakági tervekkel), a közműkezelői nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzése (a továbbiakban együttesen: kiviteli tervek) elkészítése, építési-szerelési munkák elvégzése, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmény (mű) kivitelezése és átadása, a rendeltetésszerű használatához szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervek elkészítése, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzése, továbbá a kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások elvégzése és engedélyek megszerzése, amely feladatokban benne értendő szükség szerint a régészeti dokumentáció vagy az egészségvédelmi dokumentáció is. Parkoló: A logisztikai központhoz kapcsolódóan a 318. helyrajzi számú területen a meglévő parkoló/közlekedő rekonstrukciója valósulna meg, új térburkolat kiépítése (rekonstrukció) a régi elbontásával. A tervezői kimutatás alapján 1133,90 m2 felületet érint a rekonstrukció, amelyen 21 parkolóhely is létrejön. A felület térkő burkolatot kapna a hozzá kapcsolódó alépítményi munkákkal, csapadékvíz elvezetéssel. Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Ajánlatvevoakat, hogy a kivitelezési munka engedélyköteles. Ajánlatkérő az engedélyköteles tevékenység végzését elektronikus építési napló vezetéséhez köti. Feladat részét képezi a kivitelezés előtt a „Mintavételi és Minősítési Terv” dokumentum elkészítése.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
Kbt. III. rész szerinti XVII. fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája:	Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.08.08

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság, 7090 Tamási, Dózsa György Utca 100	13048918217
Alkalmasság indokolása: Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak. Az ajánlattevő megfelelően igazolta az alkalmassági követelménynek való megfelelést, a benyújtott nyilatkozatok, dokumentumok és a lekérdezések alapján megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, a szerződés teljesítésére alkalmas. Ajánlati ár (nettó Ft): nettó 58.098.545,- Ft Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 0 hónap A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény (M.3) tekintetében bemutatott tervező szakember többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 22 hónap	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság 761.11

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó vállalkozási díjra) 100 pontot ad , a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság

útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. A 2. részszerpont esetében: a 2016. december 21-én a Közbizserzési Értésítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbizserzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint: - a többletjótállás hiánya esetén az ajánlat 0 pontot kap; - a 36 hónap többletjótállás esetén az ajánlat 100 pontot kap; - a 0 és a 36 hónap közötti többletjótállás esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra. A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik. A 3. értékelési részszerpont esetében egyenes arányosítás az alábbiak szerint: - a szakmai többlettapasztalat hiánya esetén az ajánlat 0 pontot kap; - a 36 hónap szakmai tapasztalat esetén az ajánlat 100 pontot kap; - a 0 és a 36 hónap közötti szakmai tapasztalat esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra. Ezen értékelési szempont esetén Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a szakemberek többlettapasztalatára vonatkozó részszerpontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz. A részszerpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság, 7090 Tamási, Dózsa György Utca 100 13048918217

Ajánlati ár (nettó) 58.098.545,- Ft. Az Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb át-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbizserzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

épületgépészeti munkák, villanszerelés, "E" kategóriájú tervező és tervezés

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

GulyásPLAN Építész Stúdió Kft., 7090 Tamási, Bajcsy-Zs. E. u. 45., 14038211-2-17

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

GulyásPLAN Építész Stúdió Kft., 7090 Tamási, Bajcsy-Zs. E. u. 45.; 14038211-2-17 - M/2 és M/3

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

2018.09.15

2018.09.19

Kezdetre:	Lejáratra:
Moratóriummal kapcsolatos további információk:	
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2018.09.14
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2018.09.14
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:	
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:	
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:	
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.10) További információk:	
Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében Topa és Társa Építési Kft. (7090 Tamási, Dózsa György u. 100.,adószám:13048918-2-17) végezte el a bírálatot, így az AKVA PLAST Tetőszigetelő Kft. (8656 Nagyberény, Pacsirta u. 22., adószám: 10430130-2-14) és a T-metal Fémipari Kft. (7090 Tamási, Szabadság u. 73., adószám: 11780706-2-17) ajánlattevők által benyújtott ajánlatok vonatkozásában nem került sor a Kbt. 69. §-ban foglalt bírálati cselekményekre, ezért ezen ajánlatok érvényessége nem állapítható meg. A bírálat alá nem vont ajánlattevők ajánlatainak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): AKVA PLAST Tetőszigetelő Kft. (8656 Nagyberény, Pacsirta u. 22., adószám: 10430130-2-14) Ajánlat: Részszempont /Megajánlás 1.Ajánlati ár (nettó Ft) /nettó 62.277.310,- Ft 2. Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap) / 0 hónap 3. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény (M.3) tekintetében bemutatott tervező szakember többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36 hónap T-metal Fémipari Kft. (7090 Tamási, Szabadság u. 73., adószám: 11780706-2-17) Ajánlat: Részszempont /Megajánlás 1.Ajánlati ár (nettó Ft) /nettó 59.815.724,- Ft 2. Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap) / 0 hónap 3. A teljesítésbe bevonásra kerülő, az alkalmassági követelmény (M.3) tekintetében bemutatott tervező szakember többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 22 hónap Az összegezést ellenjegyzem: dr. Bujdosó Arnold 00184	

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK		
Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2018.09.14 10:14:31	BBKHH
Összesen: 1 sor (1 / 1)		